

روش نگارش و تنظیم دادخواست برای تامین دلیل تخلیه و تحویل ملک اجاره‌ای به دلیل پایان مدت اجاره، به طور کلی به شکل زیر است؛ اما بسته به شرایط خاص هر فرد و نوع پرونده، ممکن است تغییراتی در آن اعمال شود.

خواهان: (نام و مشخصات مستاجر)

خوانده: (نام و مشخصات موجر یا مالک)

وکیل یا نماینده قانونی: (در صورت وجود وکیل، نام و مشخصات او ذکر می‌شود)

موضوع و بهای خواسته: (درخواست تامین دلیل تخلیه و تحویل ملک به علت پایان مدت اجاره)

دلایل و مستندات پیوست به دادخواست: 1 – کپی معتبر اجاره‌نامه 2 – درخواست معاینه محل

شرح دادخواست:

با سلام و احترام به محضر دادگاه:

به اطلاع می‌رسانم که خوانده دعوی به موجب اجاره‌نامه شماره ... مورخ ... تنظیم‌شده در دفتر اسناد رسمی شماره ... در شهرستان ... مالکیت کامل شش‌دانگ ... ملکی را به عهده دارد. به دلیل پایان مدت اجاره در تاریخ ...، این ملک را تخلیه نموده‌ام. اما خوانده (موجر یا مالک) از دریافت ملک اجاره‌ای خودداری می‌کند. بنابراین، با ارائه این دادخواست، تقاضای تامین دلیل برای تخلیه ملک مورد اجاره را دارم.

در خصوص تخلیه و تحویل کلید محل اجاره‌ای که توسط مدیر دفتر دادگاه تخلیه شده، درخواست معاینه محل را نیز از دادگاه محترم دارم.