

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

سلام علیکم

احتراماً، اینجانب ... به وکالت از آقای/خانم ... خواهان، به طرفیت آقای/خانم ... خوانده، دادخواستی به شرح زیر تقدیم می‌نماید:

خواسته: صدور قرار تامین دلیل مبنی بر تعیین اجرت المثل ایام تصرف ملک واقع در ... (آدرس دقیق ملک) به مساحت ... متر مربع، که خوانده بدون اذن و اجازه از تاریخ ... تاکنون آن را تصرف نموده است.

دلایل و مستندات:

1. مالکیت خواهان: اینجانب به عنوان وکیل خواهان، مالکیت موکل خود را بر ملک مورد نظر، با ارائه سند مالکیت شماره ... مورخ ...، به ثبت رسیده در دفتر اسناد رسمی ...، اثبات می‌نمایم.
2. تصرف غیرقانونی خوانده: خوانده بدون هیچگونه مجوز قانونی و رضایت خواهان، از تاریخ ... ملک مذکور را تصرف نموده و از آن استفاده می‌نماید.
3. ضرورت تامین دلیل: با توجه به اینکه تصرف خوانده در ملک مورد نظر ادامه دارد و احتمال دارد وی با طرح ادعاهای واهی یا مخفی کردن اموال، از پرداخت اجرت المثل ایام تصرف خودداری نماید، صدور قرار تامین دلیل جهت حفظ حقوق موکل ضروری است.

دلایل قانونی:

مطابق مقررات قانونی، هرکس مالی را بدون حق تصرف نماید، مکلف به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف به مالک آن می‌باشد.

تقاضا:

با توجه به مراتب فوق، از دادگاه محترم تقاضا می‌شود دستور فرمایند تا با صدور قرار تامین دلیل، کارشناسی جهت تعیین اجرت المثل ایام تصرف ملک مورد نظر تعیین و به ایشان دستور داده شود تا ظرف مهلت مقرر گزارش کارشناسی خود را به دادگاه ارائه نمایند.

ضمایم:

- تصویر برابر اصل سند مالکیت ملک
- تصویر برابر اصل شناسنامه خواهان و خوانده
- سایر مستندات مرتبط با موضوع دعوی (در صورت وجود)

با تشکر

[نام و نام خانوادگی وکیل]

[شماره پروانه وکالت]