

نمونه دادخواست تامین دلیل وضعیت ملک

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه
خواهان (شاکی)						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته با موضوع و بهای آن		درخواست تامین دلیل برای بررسی وضعیت ملک ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری جهت بررسی وضعیت فیزیکی، ساختاری، اسناد و مدارک مرتبط با ملک و تهیه گزارش دستور ثبت و ضبط مستندات و وضعیت فعلی ملک برای بهره‌برداری قانونی در آینده				
دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)		وجود اختلافات احتمالی یا پیش‌بینی شده در خصوص ملک مذکور پیشگیری از هرگونه تغییرات و دخل و تصرف غیرقانونی در ملک حفظ و مستندسازی وضعیت ملک به عنوان سند قابل استناد در محاکم قضایی				
بسمه تعالی						
ریاست محترم مجتمع قضایی (نام شهر)						
به استحضار می‌رساند						
اینجانب مالک/خریدار/ذینفع ملک واقع در [آدرس دقیق ملک] می‌باشم. با توجه به شرایط و وضعیت فعلی ملک و امکان ایجاد تغییرات در آینده و به‌منظور مستندسازی و تامین دلیل برای ارائه در مراحل احتمالی دادرسی، درخواست تامین دلیل وضعیت فعلی ملک را دارم. از آنجا که نیاز است وضعیت فیزیکی، ساختاری، مستندات قانونی و سایر ویژگی‌های ملک به صورت دقیق و کارشناسی شده ثبت و ضبط گردد، خواهشمند است نسبت به صدور دستور تامین دلیل و ارجاع پرونده به کارشناس رسمی دادگستری اقدام فرمایید تا با انجام بررسی‌های لازم، گزارشی از وضعیت فعلی ملک تهیه شود.						
با سپاس و احترام امضاء [نام کامل خواهان]						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسید یک فرم‌آید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء				
		محل نقش تمبر				